

ANEXO II_ PREGO TÉCNICO: PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01	<p>CAPÍTULO 01 MELLORAS CON DE VERAO_SALUBRIDADE_BENESTAR</p> <p>PA SISTEMA FREECOOLING VENTILACION</p> <p>Sistema de Renovación de Aire e extracción, consistente na instalación dun sistema de condutos en chapa galvanizada ,lacados negro mate Colocados á vista de sección circular 400mm espesor 0,7, coas súas correspondentes ancoraxes e suxeicións.</p> <p>Devanditos condutos formarán 4 lineais independentes para a optimización da repartición do aire instalados na parte superior do edificio percorrendo os corredores superiores e o centro do edificio de acordo á esquema de trazo do en planos . Nos condutos instalaranse as rejillas de impulsión cos seus reguladores de caudal para optimizar a cobertura de toda a superficie a tratar.</p> <p>En cada linea de tuberia se prevera a instalación dunha caixa de ventilación illada acusticamente e equipada con ventilador para un caudal de 2.800 m3/hora e montaxe de comportas motorizadas no interior dos condutos para funcionamento freecooling en total son 4 catro equipos do tipo unidades CJBDF ,illadas acusticamente ,equipada con dobre ventilador da serie CBD,Potencia 0,37Kw proteccion IP54 nivel sonoro 66 Db,Monofasico. (dous montásense á saída da portas de emerxencia e dúas nun tramo da carpintería de cristal aluminio.Inclúese todos o strabajos de axuste de carpintería e paredes que se necesiten abrir para a súa instalación.</p> <p>Realizácese a entrada de aire atreves do forxado inferior mediante a instalación rejilla con comporta motorizada e deflector en 400mm Mod interconectadas entre se a un ventilador de admision con caixa de filtros e prefiltros equipados con mínimo F6 en prefiltros e F8 en caixa para o cumprimento de calidade do aire IDA 2/ ODA 1.</p> <p>O ventilador sera do tipo SODECA CJBDF 3939-6T3 11900m3/h potencia 2,2kw ou similar Nsonoro 74db rejillas para compensar o volume de extraccion , en chan dotadas de comporta de regulación para poder pechalas no inverno ou cando non funcione o freecooling comportas motorizadas de 020 x 040 do tipo RDHV (aluminio /fijacion parafuso (T)/motorizada(M)/ tipo regulacion (todo nada)/comunicacion (E estándar para zona INMO-BUS,ETHERNET Airzone ou similar , Controlado todo el sistema por medio dunha central de control dixital ,comandada a distancia por aplicacións (plug in) ethernet e con pantalla de seguimiento situada en area de cuadros electricos o sala caldeiras existente a residencia.La central de control tipo AZ-CE6FLEXA3 de Airzone ou similar estara preparado para a xestion de 5 motores de ventilador e a motorizacion das comportas das reixas determinando zonas de actuacion programables para o control de caudal.A central estara provista de pantalla visor e termotasto principal recomendado polo sistema que se adopte .</p> <p>CUBIERTA</p>	1				1,00			
							1,00	21.344,54	21.344,54
	TOTAL CAPÍTULO 01 MELLORAS CON DE VERAO_SALUBRIDADE_BENESTAR.....								21.344,54

ANEXO II_ PREGO TÉCNICO: PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 EDIF SALA DE CALDERA E SILO									
02.01	m2 APERTURA DE CAIXA SUELO VEGETAL m2 Excavación chan brando ata 30cm con pp compactacion e encachado pedra 30/40 10 cm.Incluído a talla de arboles que afecten o reformulo da sala. cabina calderas silo pelets	1 1	6,00 6,00	3,40 3,40		20,40 20,40			
							40,80	17,65	720,12
02.02	ML GAVIAS PARA TUBERIAS AGUA mL Gavias de 30 cm prof para tuberias enterradas de auga quente e saneamento incluído pp area e cinta balizado e rreleno todo terminado e compactado. gavias desde calderas	2 2	13,00 9,30			26,00 18,60			
							44,60	10,08	449,57
02.03	M2 PRESOLERA HORM-150/20 e=5cm M2. Pre Soleira de 10 cm. de espesor, realizada con formigón H-150 Kg/cm2. Trmáx. do árido 20 mm. elaborado en obra i/vertedura e colocado e p.p. de xuntas, aserrado das mesmas e fratasado. S.CALDERA S.SILO	1 1	6,00 6,00	3,20 3,20		19,20 19,20			
							38,40	10,08	387,07
02.04	M2 SOLERA CAVITTI Soleira de 5cm de espesor, de formigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central, armada con malla electrosoldada ME 15x15 de Ø 5 mm, aceiro B 500 T; Viga riostra perimetral 20x40 HA25 soporte do muro BH20 realizada sobre presolera (non incluída neste prezo). Mesmo curado e vibrado do formigón con regra vibrante, formación de xuntas de hormigonado e ferro de poliestireno expandido de 2cm de espesor para a execución de xuntas de contorno, colocada ao redor de calquera elemento que interrompa a soleira, como alicerces e muros, segundo EHE. Mesmo subministración e colocación de pezas de Caviti para formación de camara de aire ventilada cun canto de 15 cm, incluso parte proporcional de pezas especiais, recheo de seos etc... minguas etc. Acabado PULIDO e pintado co pintura epoxi alto transito. S.CALDERA S.SILO	1 1	6,00 6,00	3,20 3,20		19,20 19,20			
							38,40	36,28	1.393,15
02.05	M2 FAB.BL.H.G.FACOSA40x20x20 CVT M2. Fábrica de bloques FACOSA de formigón gris de medidas 40x20x20 cm., executado a unha cara vista, i/recheo de formigón H-200/20 e armadura en zona segundo normativa e recibido con morteiro de cemento e area de río 1/6, i/p.p. de pezas especiais, roturas, aplomado, nivelado, llagueado, e limpeza todo iso segundo NTE-FFB-6. Incluído a subministración e colocación de dúas portas R120 metal lacado con ventilación apertura cara ao exterior e reixas de ventilación do local de acordo a RITE. LAT 1 LAT 2	4 3	5,20 3,20		3,00 3,00	62,40 28,80			
							91,20	33,11	3.019,63
02.06	m2 ENFOSC. MAESTR.FRAT. 1/6 VER. M2. Enfoscado maestreado e fratasado, de 20 mm. de espesor en toda a súa superficie exterior, con morteiro de cemento e area de río 1/6 aplicado en paramentos verticais, con mestras cada metro, i/preparación e humedecido de soporte, limpeza, p.p. de medios auxiliares con emprego, no seu caso, de andamiaje homologado, así como distribución do material en tallos e custos indirectos, s/NTE/RPE-7. DESARROL EX	1	22,50		2,60	58,50			
							58,50	12,61	737,69

ANEXO II_ PREGO TÉCNICO: PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m2 CHAPADO PEDRA SILVESTRE 2CM m2 chapado pedra granito silvestre 2cm recibido con mortero cemento e grapas de aceiro inox. Incluso preparación de paramentos, rexuntado e limpeza. LAT 1	1	22,50		3,00	67,50			
							67,50	88,12	5.948,10
02.08	m2 CUBIERTA PANEL + ESTRUCTURA Cubierta conformada con estructura en vigas pretensadas de formigon T14 e panel sandwich 50mm de espesor alma de ep densidade 40 kg m3 dobre chapa de aceiro lacado Incluído remateria e goterones no encontro co paramento vertical do edificio, pezas especiais en todos os encontros ,cumbreas e cambios de pendentos con chapa de miisma calidade do panel. En cumprimento DB HE1 e HS.Polo interior colócase un falso teito de placa de yeso do tipo 3x15 F-MMV R90. S.CALDERA S.SILO	1 1	5,20 5,20		3,20 3,20	16,64 16,64			
							33,28	49,70	1.654,02
02.09	M2 PINTURA PLASTICA PARA BH M2. Pintura acrílica plástica PROCOTEX ou similar aplicada con rodete, en paramentos verticais e horizontais , cor dúas mans. S. MAQ SILO	2 2 2 2	5,20 3,00 5,20 5,20		2,60 2,60 2,60 2,60	27,04 15,60 27,04 27,04			
							96,72	7,14	690,58
02.10	ud INSTALACION ALUMBRADO ud. instalación de dous circuitos de iluminación alimentada desde cadro de control por circuíto independente a sala de silo e sala de caldeiras. sala de silo : unha Luminaria plástica estanca de 1x36 W SYLVANIA con protección IP 65 clase I, instalación , cableado e comando de acceso protexido estanco.iluminación de emerxencia 1x 8w(100L) salga caldeiras : Dúas Luminarias plástica estanca de 1x36 W SYLVANIA con protección IP 65 clase I, instalación , cableado e comando de acceso protexido estanco.iluminación de emerxencia 1x 8w.(100L)						1,00	848,72	848,72
02.11	ud INSTALACION ELECTRICA Instalación eléctrica necesaria para a adaptación da sala de caldeiras actual ao novo sistema , alimentación desde cadro xeral da residencia ,re conexión de equipos que permanezan .Circuíto eléctrico a sala de caldeiras do edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 e condutores de cobre unipolares illados para unha tensión nominal de Rz1-K 06/1Kv e sección 4x6 mm. para pública concorrencia, en sistema trifasico), incluído p./p. de caixas de rexistro e regletas de conexión. Cadro tipo de distribución, protección e mando para calefacción formado por un cadro ou armario metálico de superficie, incluído carrís, embarrados de circuitos e protección, IGA-32A(III+N); interruptor diferencial de 40A/2p/30mA; 5 PIAS de corte omnipolar de 10A, + 2 PIAS de reserva, 2KTA regulación 1,6-2,5A; 4 contactore monofásicos de 20A; totalmente cableado, conexiónado e rotulado, mesmo conexión a bombas e outros aparellos incluíndo a liña eléctrica e o tubo de aceiro grampado i/custos indirectos.Incluído pp diferenciais e térmicas necesarias para todos os circuitos de potencia e iluminación. Instalación de dúas tomas monofasicos e un trifasico por sala modelo Shunko estanco ou similar .						1,00	1.606,76	1.606,76
TOTAL CAPÍTULO 02 EDIF SALA DE CALDEIRA E SILO.....									17.455,41

ANEXO II_ PREGO TÉCNICO: PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MELLORAS COND INVERNO									
03.01	ud VÁLVULAS TERMOSTATIZABLES Ud unidades válvula termostatizable en planta primeira e segunda, con cabezal termostático con mando e sensor líquido/cera incorporados.								
03.02	ud CASCADA 3 CALDEIRAS OKOFEN 56 KW Caldera-tandem de pellets marca OKOFEN potencia 21-168Kw, modulante, rendimento 93%, apropiada para o uso con silo téxtil flexible e sistema de alimentación pneumático, composta por 3 caldeiras PES 56 kw., con intercambiador de calor, quemador de pellets, control de mando da caldeira e limpeza automática de intercambiadores. Incluído sistema automático recolledor de cinzas con cinceiro exterior de 32 l e sistema mecánico de limpeza do prato de combustión.						64,00	70,59	4.517,76
03.03	ud SISTEMA INSTALACION HIDRAULICA CALEFACCION Conexión hidráulica con instalación existente mediante tubaxe de PPR perfectamente illada, desde depósito de inercia ata montantes do edificio i pp do desmonte necesario para adaptar a nova instalación .Montaxe e provision de Cheminea que supere 1,00 por encima do cumio do edif, vaso de expansión, valvulería para cada caldeira, incluído o sistema de regulación electrónica que permita polo menos regular os circuitos de calefacción repartidos en tres , ferverza de caldeiras, ata 4 caldeiras Pellematic, a carga do depósito ACS.o depósito de inercia , o circuito primario e regulación de ACS, a regulación solar para 2 circuitos con regulación revoluciones bomba clase A medición achegue solar conxionado ao sistema e tanque de inercia existente « 6 zonas: posibilidade de combinar 3 caixas de regulación e regular 6 zonas independentes. Sistema de telegestión En liña.Para visualización de todos os valores das caldeiras e de periféricos controlados pola regulación Pelletronic Touch ou similar .Posibilidade de modificación de parámetros, envío de avisos de erro a través de mail con posibilidade de facelo a 5 direccións de correo electrónico. Posibilidade de transferencia de datos a través de pasarela Mod Bus.Kit de sondas para 2 circuitos + inercia + solar « 2 circuitos mesturados 1 depósito de ACS 1 depósito de inercia 1 circuito solar e 1 ó 2 intercambiadores						1,00	31.865,55	31.865,55
03.04	ud SISTEMA DE PROVISION DE PELLETS Provision e montaxe do Sistema repartidor de silo para combustible de biomasa, de teito, formado por 3 transportadores helicoidales infinidade Set composto de: peza en T, incl. unidade de accionamiento,pequenas pezas canle de extracción FK190 + FK100, Lges =2.900 mm, T = 160 mm. inclúe manguerías con espiral de cobre antiestático e resist á abrasion ,todas as abrazaderas e bandexas de soporte necesarias para o desenvolvimento dos circuitos de provisionamiento; as instalacións estaran protexidas de golpes.O sistema incluíra o peche de muro interior con comporta de inspeccion realizado en material con resistencia R120 Grupo de carga depósito 48-56 PVM1 para 392,00 1.176,00 Pellematic PES 48-56 Wlo Stratos Para 30/1-8-PVM1, listo para conectar. Grupo de bomba 5/4?, sen illante, incluíndo chave de paso e termómetro.						1,00	9.453,78	9.453,78
03.05	ud DEPOSITO DE INERCIA Depósito de inercia de 1000 lts . 8 tomas de 1 ½" " en dúas liñas verticais de 4 tomas a 90º. 4 tomas de ½" " para sondas. Illamento de 100 mm de espesor. Temperatura máxima de traballo de 95º C e presión máxima de traballo de 3 BAR. Diámetro sen illamento 790mm e con illamento 990 mm. Altura sen illamento 2041 mm e altura con illamento 2090 mm.						1,00	8.277,31	8.277,31
							1,00	1.050,42	1.050,42
TOTAL CAPÍTULO 03 MELLORAS COND INVERNO.....									55.164,82

ANEXO II_ PREGO TÉCNICO: PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01	CAPÍTULO 04 XESTION RCDS PA XESTION RESIDUOS								
	Transporte de terras con camion ó vertedoiro específico, instalación de tratamento do RCDs externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos ,situado a unha distancia máxima de 10 Km.						1,00	650,00	650,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 XESTION RCDS.....								546,21
	CAPÍTULO 05 SEGURIDADE E SAUDE								
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDADE E SAUDE.....								319,33
	TOTAL.....								94.830,31

ANEXO I PREGO TÉCNICO RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	MELLORAS CON DE VERAO_SALUBRIDADE_BENESTAR	21.344,54	22,51
C02	EDIF SALA DE CALDEIRA E SILO	17.455,41	18,41
C03	MELLORAS COND INVERNO	55.164,82	58,17
C04	XESTION RCDS	546,21	0,58
C05	SEGURIDADE E SAUDE	319,33	0,34
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		94.830,31	
	13,00 % Gastos generales.....	12.327,94	
	6,00 % Beneficio industrial.....	5.689,82	
	SUMA DE G.G. y B.I.	18.017,76	
	SUMA SUBTTOTAL BASE IMPONIBLE	112.848,06	
	21,00 % I.V.A.	23.698,09	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	136.546,16	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	136.546,16	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

En Manzaneda xullo de 2017

GESTION Y SOLUCIONES ARQUITECTONICAS SLP CIF B 3247079

El Arquitecto

Fdo.: Alejandro Girola Oderda



Col. 4102 COAG